

MEMORIA DE CALIDADES UNIFAMILIARES

FACHADAS: Ladrillo macizo a cara vista.

TABIQUERIA: Ladrillo cerámico revestido de yeso o tabiques de yeso laminado.

PAVIMENTOS: Vestíbulo, pasillo, dormitorios, salón y bajo cubierta: Pavimento sintético laminado.; Cocina, Baños, Aseos y Terrazas: Plaqueta cerámica; Escaleras: Mármoles o granitos naturales.

REVESTIMIENTOS: Cocina, baños y aseos: plaqueta cerámica de primera calidad.

CARPINTERIA EXTERIOR: Aluminio lacado o anodizado en color, con rotura de puente térmico, sistema de apertura oscilo-batiente, con cajón de persiana integrado y acristalamiento compuesto de doble vidrio con cámara de aire tipo climalit. Persianas de lamas de aluminio lacado rellenas con aislamiento de poliuretano.

CARPINTERIA INTERIOR: Entrada a vivienda: puerta blindada con chapa de acero y revestida de chapa de madera fina con jambas también revestidas de la misma madera, todo ello terminado con barniz incoloro.

Interiores de vivienda: puertas revestidas de chapa de madera fina con jambas también revestidas de la misma madera, todo ello terminado con barniz incoloro.

Herrajes y manillas cromadas o similares.

ARMARIOS EMPOTRADOS: Frentes de armarios empotrados chapados y barnizados a juego con las puertas de la vivienda y revestidos interiormente.

PINTURA: Paredes y techos de vivienda plástica lisa.

ESCAYOLAS: Placa lisa en vestíbulo, pasillo, cocina y baños.

FONTANERIA: Aparatos sanitarios de primera calidad, bañera de hidromasaje en baño principal con grifería termostática y resto grifería monomando.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE: Calderas individuales de gas estancas con encendido electrónico. Radiadores toalleros en baños, y el resto de la vivienda radiadores de aluminio.

CLIMATIZACIÓN: Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.

INSTALACIONES:

Teléfono: Toma en salón, cocina y dormitorios.

Televisión: Tomas en salón, cocina y dormitorios.

Telecomunicaciones: Se dejará canalización para un futuro acceso al servicio de telecomunicaciones por cable.

GARAJE SOTANO: Pavimento solera de hormigón pulido con cuarzo.

TRASTERO SOTANO: Pavimento cerámico.

ZONA PRIVADA: Área privada compuesta de zona de paseo, zona verde y piscina.

LAS VIVIENDAS SE ENTREGARÁN CON ARREGLO A LAS CALIDADES ESPECIFICADAS SALVO QUE POR RAZONES TÉCNICAS O POR IMPOSICIONES DEL MERCADO, SEAN MODIFICADAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE MERMA DE CALIDAD.