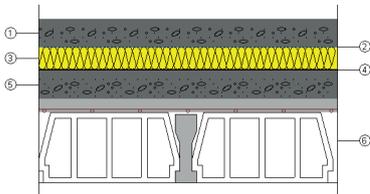


MEMORIA DE CALIDADES.

El edificio EVOLUTION ha sido diseñado pensando en las familias que quieren disfrutar un estilo de vida diferente. Es el primero edificio de la zona con CALIFICACIÓN ENERGETICA A certificada por ingeniería independiente. Todo en él está estudiado para conseguir el mayor aprovechamiento energético que derive en mínimos consumos y máximo confort, para ello se utilizarán en su construcción los sistemas más innovadores que hacen de él un edificio único en Logroño.

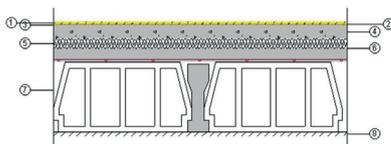
ESTRUCTURA: Estructura ejecutada mediante Muro de sótano, pilares y vigas de hormigón armado. Forjados unidireccionales con vigueta y bovedillas de hormigón, relleno de senos y capa de compresión.

CUBIERTA: Cubierta plana no transitable de gravas seleccionadas con espesor total superior a 58 cm. según esquema.



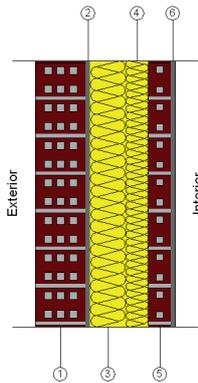
1. Capa de grava seleccionada
2. Geotextil de poliester
3. PUR plancha con HFC o pentano y revestimiento Impermeable a gases
4. Impermeabilización asfáltica monocapa adherida
5. Formación de pendientes con hormigón ligero con arcilla expandida
6. Forjado Unidireccional 25cm+5cm (Bovedilla de Hormigón)

FORJADOS ENTRE VIVIENDAS: Espesor total superior a 53 cm.



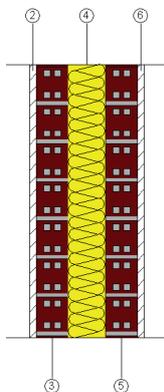
1. Pavimento Laminado
2. Lámina de espuma de polietileno de alta densidad
3. Mortero autonivelante de cemento
4. Capa de mortero autonivelante
5. Panel de tetones de poliestireno expandido, aislante al ruido de impacto
6. Film de polietileno
7. Forjado Unidireccional 25cm+5cm (Bovedilla de Hormigón)
8. Guarnecido de yeso
9. Pintura plástica

FACHADAS: Cerramiento exterior formado por fábrica de ladrillo cerámico a cara vista con espesor total superior a 34 cm. según esquema. Esta gran dimensión de los cerramientos de fachada junto con la utilización de varias capas de aislamiento térmico y acústico nos permite obtener un mínimo consumo, un máximo ahorro y una excelente calidad de vida.



1. Fábrica de ladrillo cerámico perforado cara vista
2. Enfoscado de cemento a buena vista
3. Lana mineral acustiline 70
4. Lana mineral acustiline 70
5. Fábrica de ladrillo cerámico hueco
6. Guarnecido de yeso
7. Pintura plástica

TABIQUERIA SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS: Cerramientos entre vivienda formados de ladrillo cerámico con espesor total superior a 29 cm. según esquema. Esto nos garantiza el estricto cumplimiento del código técnico de la edificación, así como de obtener un correcto aislamiento tanto acústico como térmico.



1. Pintura plástica
2. Guarnecido de yeso
3. Fábrica de ladrillo cerámico hueco
4. Lana mineral acustiline 70
5. Fábrica de ladrillo cerámico hueco
6. Guarnecido de yeso
7. Pintura plástica lisa

PAVIMENTOS:

En el Hall, pasillo, dormitorios y salón, pavimento flotante sintético laminado, calidad AC4 certificada, sobre lámina de espuma polietileno de alta densidad, y rodapié chapeado.

En Cocina, baño, aseo y terrazas: Pavimento cerámico.

En portal y escaleras de zonas comunes: Granito.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES: En cocina, baño y aseo: Plaqueta cerámica gran formato.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Perfiles de aluminio anodinado o lacado en color de ventana abisagrada, con rotura de puente térmico y doble vidrio con cámara estanca. Las persianas serán de aluminio con aislamiento y cajas de persiana tipo monoblock que garantice el aislamiento tanto térmico como acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR: En dormitorios y baños puertas ciegas chapeadas de madera noble barnizadas, en cocina y salón puertas vidrieras del mismo material.

Puerta de entrada blindada con bisagras de seguridad y cerradura de tres puntos.

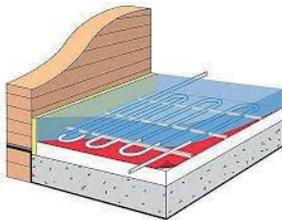
PINTURA: Paredes y techos del interior de las viviendas, pintura plástica en terminación lisa compuesta de preparación y dos manos de acabado.

FONTANERÍA:

Sistema insonorizado de saneamiento.

La grifería será tipo monomando dotada de boquilla economizadora de agua.

Los inodoros dispondrán de doble descarga, a fin de optimizar los recursos naturales en el edificio.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (A.C.S.):

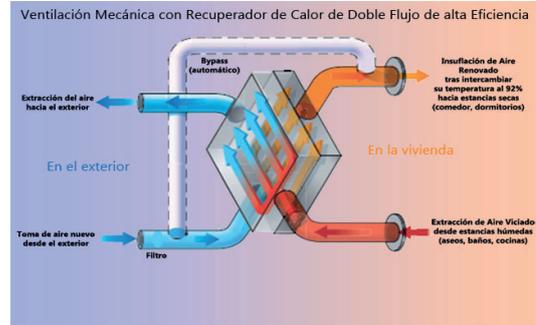
Sistema de calefacción por suelo radiante a baja temperatura con termostatos individuales por estancias principales, lo que denominamos calefacción invisible, los tubos van instalados bajo el pavimento lo que permite una distribución óptima de calor eliminando los antiestéticos radiadores tradicionales.

Se instalarán cuatro calderas centralizadas de condensación y cámara estanca alimentadas por gas natural, repartidas en 2 calderas para calefacción y 2 para A.C.S.

Como apoyo a las calderas se instalará un sistema centralizado de producción de agua caliente sanitaria mediante sistema solar térmico. Cada sistema dispondrá de 12 captadores solares térmicos hasta conseguir una cobertura de A.C.S. superior al 60 % de la demanda anual en el edificio.

Esta instalación asegura un mayor confort con un menor consumo que los sistemas tradicionales además de cuidar el medio ambiente por el uso de energías renovables.

VENTILACIÓN:



Ventilación Mecánica Controlada, doble flujo higrorregulable y con sistema de recuperación de calor. La ventilación de cada vivienda se realizará aportando aire nuevo desde los locales secos (dormitorios, estar y comedor) y extrayendo el aire viciado desde los locales húmedos (cocina, baños y aseos), para conseguir el máximo ahorro de calefacción se ha optado por instalar en cada vivienda un ventilador de doble flujo con recuperador de calor de una eficiencia de hasta un 97%. Esto consigue recuperar prácticamente todo el calor del aire de extracción y evitar las pérdidas energéticas que normalmente se producen con otros sistemas de ventilación.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Todas las viviendas dispondrán de tomas de televisión, teléfono y datos en el salón, cocina y dormitorios.

En las zonas comunes del garaje, trastero, portal y pasillos los encendidos serán mediante sensores de presencia.

Se utilizarán en la zona común bombillas de bajos consumo que permiten un ahorro de un 25% de energía con respecto a las convencionales.

ASCENSORES: Para seis personas y 450 Kgs. con maniobra y puertas telescópicas automáticas, pulsadores electrónicos, alarma e iluminación de emergencia e indicador luminoso y acústico de sobrecarga.

ZONA COMÚN: Pensando en que los habitantes del edificio EVOLUTION disfruten habitualmente de todas las zonas comunes estas contarán con los siguientes espacios:

- **COMMUNITY SPACE:** Que consiste en un espacio cerrado en planta baja con salida directa a la zona libre privada en el cual podrán celebrar reuniones, cumpleaños, almuerzos, etc.

- ZONA DE PICNIK: Se dispondrán mesas y bancos junto al community space.
- GIMNASIO AL AIRE LIBRE
- MINI ZONA INFANTIL
- APARCAMIENTO DE BICICLETAS: Se dispondrá un local común independiente en el sótano del edificio para el aparcamiento de bicicletas.

La zona libre privada estará comunicada directamente por medio de una puerta al parque público adyacente dotado de juegos infantiles.

PERSONALIZACIÓN EN OBRA: En la aspiración de que nuestros clientes queden plenamente satisfechos haciendo realidad todo lo que deseaban de su vivienda, ponemos a su disposición nuestra experiencia y equipo técnico para adaptarla a sus necesidades de acuerdo con la dirección facultativa. Modificación de acabados y materiales, pintura, puntos de luz, enchufes, sanitarios, etc.

LAS VIVIENDAS SE ENTREGARÁN CON ARREGLO A LAS CALIDADES ESPECIFICADAS SALVO QUE POR RAZONES TÉCNICAS O POR IMPOSICIONES DEL MERCADO, SEAN MODIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE MERMA DE CALIDAD.